

vantage

meram

MERAM'DA BİR HİKAYE,
HAYAT BULUYOR.



TORUNBEY
İNŞAAT

vantage
meram

MERAM'DA
BİR RÜYA, GERÇEĞE
DÖNÜŞÜYOR.

Vantage Meram'da Hayatın Ritmini Hisset

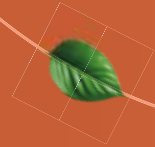
Meram'ın yeşil rüyasında, Vantage Meram bir evden çok daha fazlasını vadediyor. Vantage Meram'da yaşam, senin için en güzel melodisini çalıyor. Gel, bu eşsiz hikayenin bir parçası ol!



Meram'ın Büyüsü Vantage Meram'da Hayat Buluyor

Meram, Konya'nın inci gibi ışıldayan bir köşesi... Sakin sokakları, asırlık hikayeleri ve huzur kokan atmosferiyle, ruhunu dinlendiren bir sığınak. Vantage Meram, bu eşsiz mirası modern bir vizyonla kucaklıyor.

Burada her sabah doğanın melodisiyle uyanır, her akşam Meram'ın eşsiz manzarasında dinginliği bulursun. Gel, Meram'ın tarihle yoğrulmuş büyüünü Vantage Meram'da keşfet; bu özel hikayenin bir parçası ol.





Hayatın En Güzel Anlarını Meram'da Sevdiklerinle Kucakla

Vantage Meram, bir evden çok daha fazlası; adeta bir yaşam sanatı. Sabahları geniş balkonunda kahveni yudumlarken Meram'ın yeşiline bırak kendini. ocuklarının parkta yankılanan kahkahaları, komşularınla bahçede geçen sıcak sohbetler... Lksn zarafeti, huzurun dinginliği ve samimiyetin sıcaklığı burada birleşiyor.

Vantage Meram'da her an, sana özel bir hikayeye dönüşüyor.
Gel, bu eşsiz dünyayı keşfet; Meram'da hayatı sevmek için bir adım at.





Vantage Meram'da Yaşamın Neşesini Paylaş

Vantage Meram'da hayat, evinin duvarlarıyla sınırlı değil; her anı dolu dolu yaşamak için tasarlandı. Çocuklarının oyun parklarında yankılanan neşeli kahkahaları, spor salonunda yeniden kazandığın enerji...

Komşularınla bahçede paylaşacağın bir fincan kahve, akşamları yürüyüş yollarında bulacağın huzur...

Burası, sevdiklerinle ve topluluğunla birlikte hayatın keyfini çıkaracağın eşsiz bir dünya. Gel, Vantage Meram'da yaşamın en güzel anlarını paylaş!



Vantage Meram Ailenle Huzurun Eşsiz Hikayesi

Vantage Meram'da her daire, ailenle biriktireceğin unutulmaz anılar için özenle tasarlandı. Geniş ve ferah odalar, sevdiklerinle konforlu bir yaşam sürebilmen için her detayıyla düşünüldü.

Neredeyse her ev, Meram'ın yeşiline uzanan küçük ya da büyük balkonlar ve teraslarla hayat buluyor.

Sabah kahvelerin, akşamüstü sohbetlerin burada birer ritüele dönüşecek. Projede sınırlı sayıda 5+1 dairelerin yanı sıra, her aileye uygun farklı metrekarelerde 2+1, 3+1, 4+1 ve 4+1 plus daireler yer alıyor.

Her bir daire, kendine has detaylarıyla yalnızca sana özel bir yuva sunuyor. Vantage Meram'da, ailenle geçirdiğin her an, eşsiz bir hikayenin parçası olacak. Gel, Meram'ın huzurunu ailenle kucakla!





Ailece Yaşanacak Eşsiz Bir Dünya

Neredeyse her dairede, Meram'ın doğasına açılan bir balkon ya da teras var. İster küçük bir kahve köşesi, ister geniş bir aile buluşması için ideal.







Ferah ve Konforlu Odalar

Her odada genişlik ön planda.
Çocuk odalarından ebeveyn süitlerine
kadar her detay, rahat bir yaşam için özenle
tasarlandı.







Balkon ve Bahçe Keyfi

Neredeyse her dairede, Meram'ın doğasına açılan bir balkon ya da teras var. İster küçük bir kahve köşesi, ister geniş bir aile buluşması için ideal.







Her Hayale Uygun Bir Yuvanın Kapisını Arala

Projede her aileye uygun seçenekler mevcut:
Az sayıda 5+1 daire, farklı büyüklüklerde 2+1,
3+1, 4+1 ve 4+1 Plus daireler.





226 Konut, +10 Dükkan

Meram'ın büyüleyici doğasında, 22.500 metrekarelik geniş bir alanda yükselen Vantage Meram, eşsiz bir yaşam sunuyor.

5 modern konut bloğunda yer alan 226 seçkin daire ve günlük ihtiyaçlarını karşılayabileceğin 10 şık, bağımsız ticari bölümle bu proje hayat buluyor. 14.000 metrekarelik ferah peyzaj alanları, doğayla iç içe bir dünya vadediyor: Çocuk oyun alanlarında yankılanan kahkahalar, yürüyüş yollarında keşfedilen huzur, spor sahalarında hissedilen enerji, kitap okuma köşelerinde bulunan sakinlik...

Her bir detay, Meram'ın dinginliğini modern lüksle harmanlayarak sana özel bir yaşam alanı yaratıyor. İster ailenle geniş bir yuvada anılar biriktir, ister komşularınla ticari alanlarda keyifli anlar paylaş; Vantage Meram, doğanın ve prestijin kucaklaştığı bir dünya sunuyor. Gel, Meram'ın en özel hikayesini yaşamaya başla!

 Kapalı Yüzme Havuzu, Çocuk Havuzu	 Fitness Alanları	 Türk Hamamı	 Buhar Odası	 322 Araçlık Kapalı Otopark
 Açık Mısafir Otopark Alanı	 7/24 Güvenlik	 3.30 Mt Kat Yüksekliği İle Ferah Daireler	 Yenilenebilir Enerji Kaynağı	 1.6m/sn Hızında Asansörlerle Katlara Daha Hızlı Erişim

MERAMIN
SÜKUNETİ, LÜKSÜN
İHTİSAMIYLA
BULUŞTU.

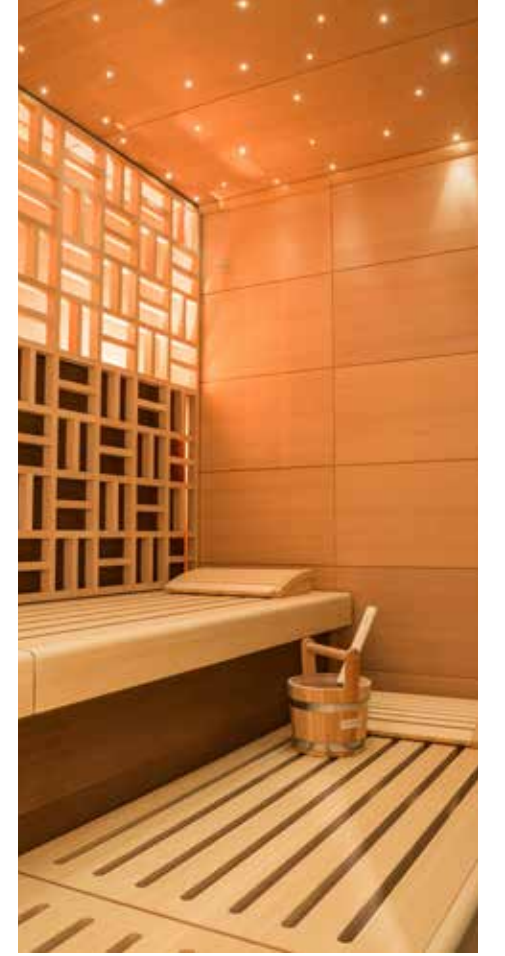




Kapalı
Çocuk Havuzu



Türk Hamamı



Kapalı
Yüzme Havuzu



Fitness Alanları



Buhar Odası



7/24 Güvenlik



332 Araçlık Kapalı
Otopark

Açık Misafir
Otopark Alanı



3,30 Metre
Kat Yüksekliği ile
Ferah Dailere



Yenilenebilir
Enerji Kaynağı



1,6m/sn
Hızındaki
Asansörlerle
Katlara Daha Hızlı
Erişim



KARŞILAMA ALANI

Prestijli Bir Karşılama

Güvenlik sistemleriyle donatılmış bu giriş,
hem huzur hem de güven vadediyor.
Vantage Meram'da her şey, Meram'ın en özel hikayesine adım
atman için tasarlandı.
Gel, bu eşsiz dünyayı keşfetmeye başla!



OK

Daire
No:1

V



VESTİYER

İlk Adımda Şıklık

Montların, çantaların ve ayakkabıların için özel tasarlanmış bu alan, evinin düzenli bir başlangıcı oluyor. Vantage Meram'da her detay, yaşamını kolaylaştırmak için düşünüldü.





ANA LAVABO

Misafirlerine Şık Bir Karşılama

Kompakt ama şık tasarımıyla, misafirlerin için konforlu bir alan sunuyor. Vantage Meram'da her detay, misafirperverliğini yansıtıyor.





MUTFAK ve
MUTFAK KİLER

Lezzet ve Düzenin Buluşma Noktası

Hemen yanında yer alan mutfak kileri ise geniş depolama alanıyla düzenin anahtarı. Erzaklarını saklamak, mutfağını düzenli tutmak artık çok kolay. Vantage Meram'da her detay, lezzetli anılar biriktirmen için tasarlandı.





OTURMA ODASI

Ailenle Samimi Anların Alanı

Çocukların oyun oynarken, senin kitabını okurken veya ailenle sohbet ederken...

Bu alan, samimiyetin ve konforun buluştuğu bir sığınak. Vantage Meram'da her an, ailenle daha da anlamlı.





SALON

Misafirlerinle Lüksü Paylaş

Modern tasarım detayları ve altın renkli aksesuarlar, lüksü her köşede hissettiriyor. Akşam yemeklerinden keyifli sohbetlere, her an burada bir şölene dönüşüyor. Vantage Meram'da salonun, hem ailen hem de misafirlerin için unutulmaz bir deneyim sunuyor.





ANA BANYO

Günün Yorgunluğunu Lüksle At

Çift lavabo ve ferah alanlar, günlük rutinlerini keyfe dönüştürüyor. Meram'ın doğal tonlarından ilham alan renk paleti, banyonda huzurlu bir atmosfer yaratıyor. Vantage Meram'da her an, kendine ayırdığın bir lüks molası.





ÇAMAŞIR ODASI

Düzenin ve Pratikliğin Alanı

Meram'ın doğal tonlarından ilham alan sade ve şık tasarımı, bu alanı kullanışlı bir hale getiriyor.

Çamaşır yıkamak, ütü yapmak veya temizlik malzemelerini saklamak... Vantage Meram'da her şey yerli yerinde, her an düzenli.



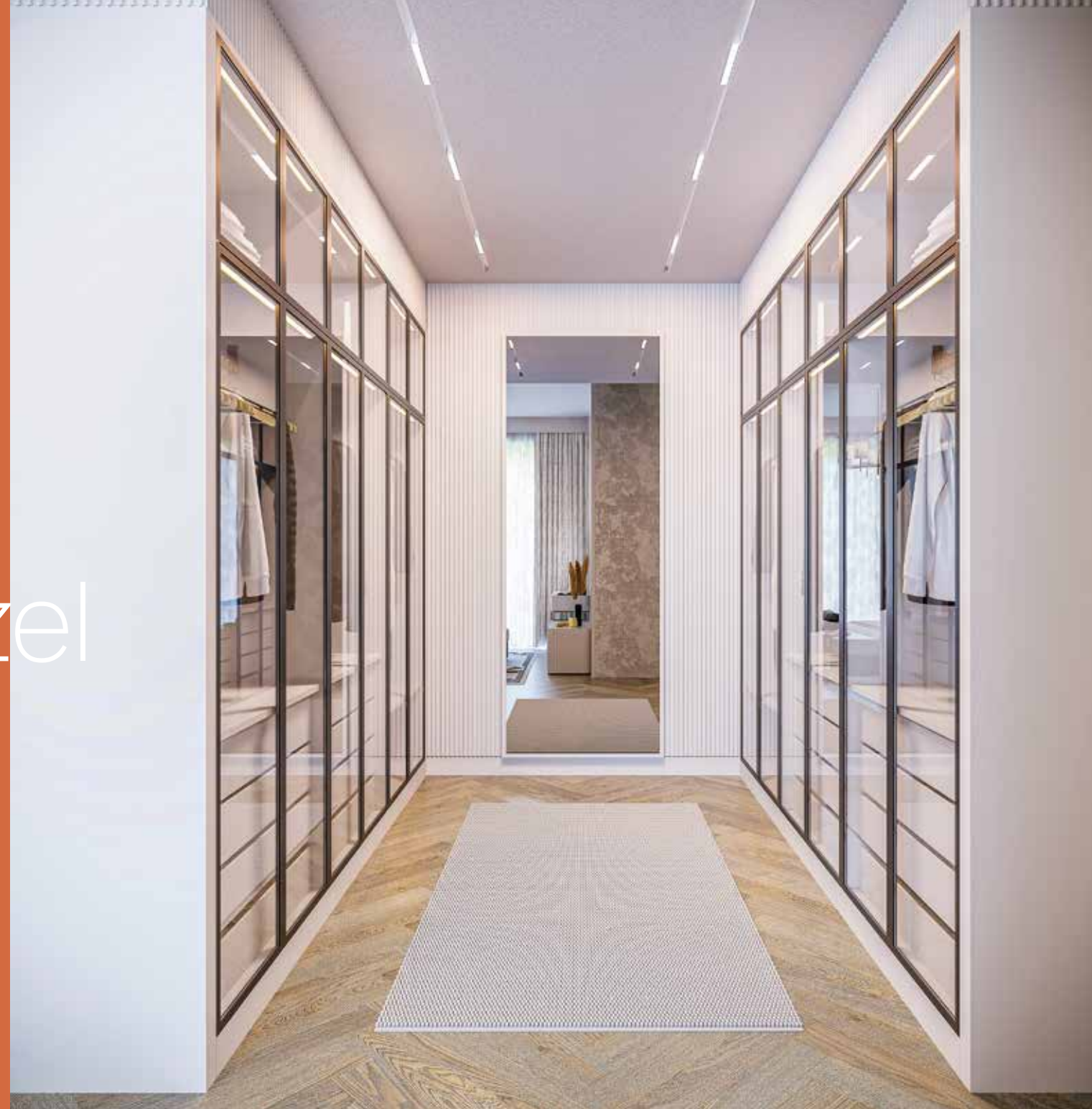


EBEVEYN
YATAK ODASI

Huzurun Özel Sığınağı

Yumuşak renk tonları ve doğal ışık, odana huzurlu bir atmosfer katıyor. Özel banyo ve giyinme odası seçenekleriyle lüksü yaşa.

Her detay, günün yorgunluğunu geride bırakıp kendine vakit ayırman için düşünüldü. Vantage Meram'da ebeveyn odan, sadece senin için bir sığınak.



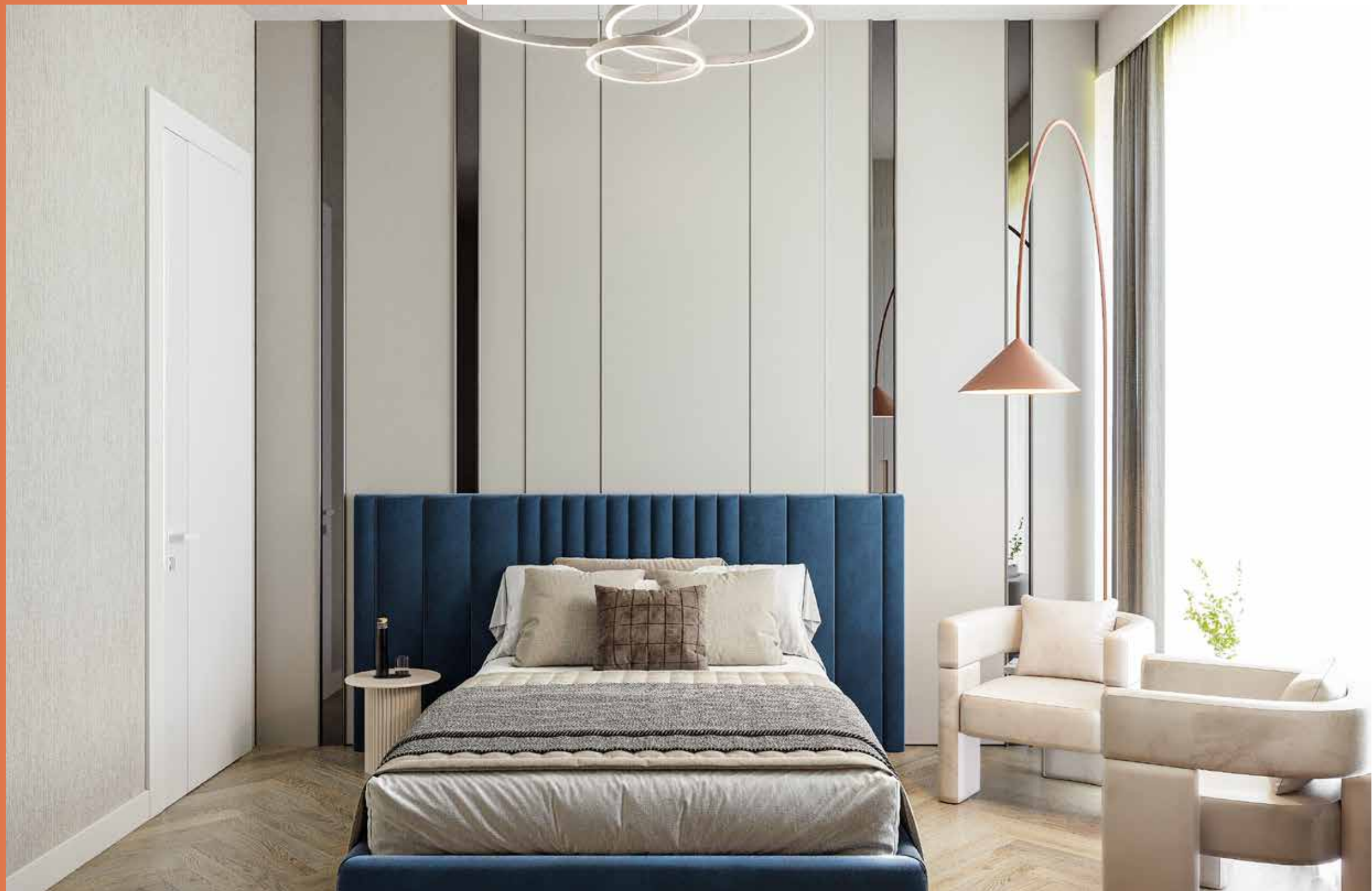


ÇOCUK
YATAK ODASI

Küçük Hayalperestlerin Dünyası

Vantage Meram'da çocuk odaları, küçük hayalperestler için tasarlandı. Güvenli malzemeler, renkli detaylar ve geniş alanlar, çocuklarınızın hem oynayabileceği hem de rahatça dinlenebileceği bir dünya sunuyor.

Meram'ın doğal ışığını içeri davet eden pencereler, odalarına ferahlık katıyor. Vantage Meram'da her çocuk odası, onların hayallerine açılan bir kapı.



LOKASYON

Meram'ın Kalbinde Huzurlu Bir Dünya

Vantage Meram, Meram'ın en prestijli noktasında, şehir hayatıyla doğanın mükemmel uyumunda yükseliyor. Okullar, hastaneler ve alışveriş merkezleri sadece bir adım ötede...

Ancak asıl güzellik, evine döndüğünde seni bekliyor: Meram'ın eşsiz sakinliği, her anında seni kucaklıyor. Burası, şehirle doğa arasında bir denge; her şeye yakın, huzura daha da yakın bir yaşam sunuyor. Gel, Meram'ın merkezinde yeni bir hayat keşfet!







2

8

6

13

1

11

3

12

14

15

7

10

9

16

4

5

Hayalindeki Yuvayı Keşfet

Vantage Meram'da her daire, senin hikayene özel bir sahne sunuyor. Geniş yaşam alanları, modern detaylar ve Meram'ın eşsiz manzarasına açılan pencereler... İster ailenle paylaşacağın ferah bir yuva, ister modern bir yaşam alanı arayışında ol; burada hayallerin gerçeğe dönüşüyor. Vantage Meram, sana sadece bir ev değil, hikayenin en güzel bölümünü vadediyor. Gel, yuvanı burada bul!

2+1

3+1

4+1

4+1
Plus

5+1

1

A Blok

4

D Blok

7

Ticarethane

10

Güvenlik

13

Sosyal Alan

16

Kapalı Otopark

2

B Blok

5

E Blok

8

Çocuk Oyun Parkı

11

Misafir Otopark

14

Süs Havuzu

3

C Blok

6

Ticarethane

9

Açık Spor Alanı

12

Bahçe

15

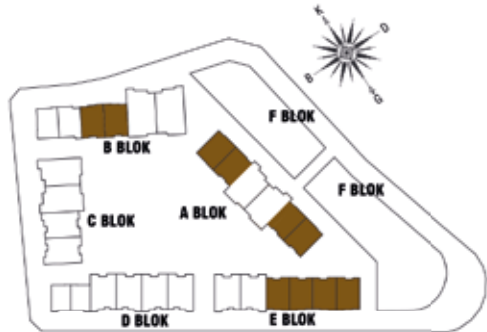
Yürüyüş Yolu

A-B-E
BLOK

3+1

98 Daire

EMSAL
120.00 m²



Yatırımcı, brüt alanları sabit kalmak kaydıyla teknik açıdan gerekli gördüğü her türlü plan değişikliğini saklı tutar.
Duvar kalınlıkları brüt alanlara dahil, net alanlara dahil değildir.

$$4+1$$

C-D-E
BLOK

56 Daire

EMSAL
150.00 m²



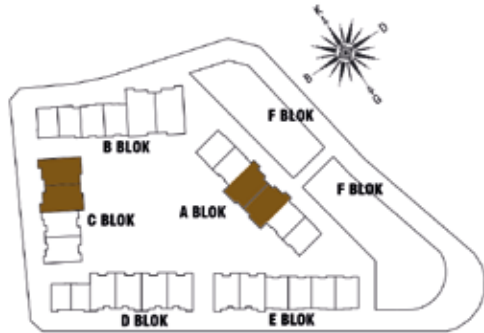
Yatırımcı, brüt alanları sabit kalmak kaydıyla teknik açıdan gerekli gördüğü her türlü plan değişikliğini saklı tutar.
Duvar kalınlıkları brüt alanlara dahil, net alanlara dahil değildir.

**A-C
BLOK**

4+1
plus

28 Daire

EMSAL
179.00 m²



Yatırımcı, brüt alanları sabit kalmak kaydıyla teknik açıdan gerekli gördüğü her türlü plan değişikliğini saklı tutar.
Duvar kalınlıkları brüt alanlara dahil, net alanlara dahil değildir.



5+1

B
BLOK

14 Daire

EMSAL
220.00 m²



Yatırımcı, brüt alanları sabit kalmak kaydıyla teknik açıdan gerekli gördüğü her türlü plan değişikliğini saklı tutar.
Duvar kalınlıkları brüt alanlara dahil, net alanlara dahil değildir.



Meram'da doğa,
lüksle yeniden doğuyor.



vantage

meram

Teknik Bilgiler

YAPI GENEL

TS-498, TS500-2000 ve 2018 TBDY (Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği)'ne uygun
Yapı taşıyıcı sistem, betonarme kolon perde ve çevre kirişi, radye temel
Beton sınıfı C25/30
Donatı sınıfı S420

ISI, SU ve SES YALITIMI

Bodrum katlarda su yalıtımı, çatı ve teraslarda su ve ısı yalıtımı
Dış cephelerde ve daireler arasında ısı yalıtımı
Daire içi döşemelerde ve daireler arasında ses yalıtımı

MEKANİK TESİSAT

Yerden ısıtma sistemi ile daha konforlu, ergonomik ve ekonomik ısınma. Termostatlı kontrol ile sıcaklığın odalara özel ayarlanabilme imkanı
Klima sistem alt yapısı ve borulaması
Kapalı havuz nem alma santralleri ile konforlu ve rahat havuz keyfi
Sosyal tesislerde taze hava ve egzoz sistemi ile hijyenik ve temiz ortam
Otopark karbondioksit sensörlü egzoz sistemi ile hijyenik ve daha sağlıklı

ELEKTRİK TESİSATI

Yenilenebilir enerji kaynakları ile çevre dostu
Site için projesine uygun yıldırımdan korunma tesisatı
1,6 m/sn hızında asansörler ile katlara hızlı erişim
Fiber optik alt kablolama ile daha hızlı internet altyapısı
Birden fazla dijital platforma abone olma ve yeni paketler olarak paket genişletme imkanı

Genel Bilgiler

Her daireye özel kapalı otopark ve misafirler için açık otopark
Özel peyzajlı 14.000 m² bahçe ve ortak alanlar
Kapalı yüzme havuzu ve çocuk havuzu
Sauna, hamam, buhar odası, fitness salonu ve sosyal alanlar
Çok amaçlı açık oyun alanları ve yürüyüş parkurları
Daireler arası ses izolasyonlu çift duvar sistemi



vantage
meram



Bir Çizgi,
Meram'da Hayata
Dokunuyor.




TORUNBEY
İNŞAAT



Torunbey İnşaat olarak 2016'dan beri kalemimizi "iyi olmak" için tutuyor, her bir çizgimizi yaşamla buluşturuyoruz.

Vantage Meram, Meram'ın büyüleyici doğasında, 22.500 metrekarelik geniş bir alanda yükseliyor. 14.000 metrekarelik ferah peyzaj alanlarımız, doğanın her tonunu kucaklıyor: Çocuk oyun alanlarında küçük kahkahalar yankılanıyor, yürüyüş yollarında adımlar huzura karışıyor, spor sahalarında enerji patlaması yaşanıyor, kitap okuma köşelerinde ise sakin bir dinginlik sizi sarıyor. 5 modern konut bloğunda yer alan 226 seçkin daire, geniş teraslarıyla Meram'ın yeşiline ve gökyüzüne açılıyor; 10 şık ticari bölüm ise komşularınızla geçireceğiniz keyifli anlar için bir buluşma noktası sunuyor.

Her bir çizgimiz, Meram'ın ruhuna yeni bir kültür katıyor. Modern şehirciliğin esintileriyle şekillenen yaşam alanlarımız, Avrupa mimarisinin zarafetini taşıırken, günümüz teknolojiyle işlevsellik kazanıyor. Tasarım ve sanatın birleştiği bu yapılar, sadece bir ev değil, aynı zamanda bir yaşam tarzı vadediyor. İnsanı ve doğayı bütünleştiren bu alanlarda, hem fiziksel hem de duygusal ihtiyaçlarınızı karşılayacak bir dünya yaratıyoruz.

Konya'ya, Torunbey İnşaat'ın yenilikçi vizyonu ile farklı bir soluk getiriyoruz. Projelerimiz, tekdüzelikten uzak, her detayda yaşamı hissettiren bir estetikle tasarlanıyor. Vantage Meram'da, lüksün ve doğanın buluştuğu bu eşsiz yolculukta, hayallerinizi gerçeğe dönüştürmenin mutluluğunu yaşıyoruz. Anahtar teslimine kadar her süreçte, bilgimiz, tecrübemiz ve güvenilirliğimizle yanınızdayız.

Meram'ın yeşilinde bir sabah hayal edin: Geniş balkonunuzda kahvenizi yudumlarken kuş sesleri, çocuklarınızın oyun parkındaki neşesi, komşularınızla ticari alanlarda geçen sıcak bir sohbet... **Vantage Meram, sadece bir yuva değil, bir yaşam sanatı sunuyor. Meram'da yeni bir hikayeye adım atmaya ve bu ayrıcalıklı dünyayı keşfetmeye?**

vantage

meram

Bu Katalogda Bulunan Tüm Görseller Örnektir.

Bu katalogda bulunan tüm görseller örnek olması amacıyla tasarlanmış ve kullanılmıştır. Görsellerin projeyi yansıtmaları için gerekli tüm çaba gösterilmekle birlikte **TORUNBEY İNŞAAT** bu projede bulunan tüm görseller, planlar ve detaylar üzerinde önceden değişiklik yapma hakkını saklı tutar. ©

Vantage Meram bir Torunbey İnşaat Projesidir.

vantagemeram.com

Meram'ın yeşil kucağında, Vantage Meram seni bekliyor.
Doğayla, lüksle, sevdiklerinle dolu bir hayat için...

vantage

meram

Yenişehir Mah. Gazze Cad. No:42/101 Meram/Konya

444 3 590

info@vantagemeram.com



Torunbey İnşaat'tan Eşsiz Bir Eser Daha...
torunbeyinsaat.com